

Prépare l'économie de demain  
et accélère votre projet

# BIOÉCONOMIE

*Biomasse • valorisation • biotech • circularité • innovation •  
coproduits • environnement • énergie verte • transformation •  
greentech • recyclage • durabilité • transition*



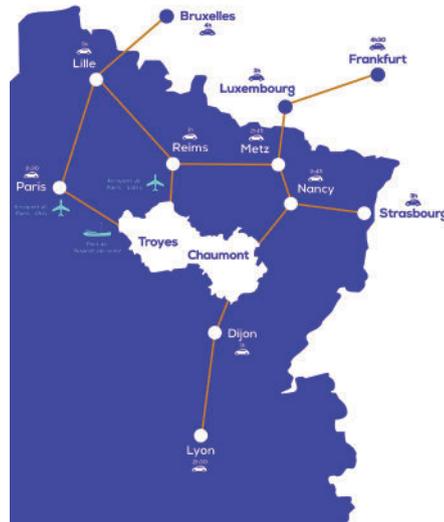
→ Venez vous ressourcer en Sud Champagne



# Le territoire Sud Champagne en quelques chiffres

Aube et Sud Haute-Marne (Région Grand Est)

- ✦ Bassin de vie en croissance  
**421 000** habitants
- ✦ Activité économique & emploi  
**24 000** entreprises  
**157 000** emplois  
**21 000** collaborateurs disponibles
- ✦ Troyes Champagne Métropole  
**190 000** habitants
- ✦ Agglomération de Chaumont  
**60 000** habitants
- ✦ Technopole, Universités & écoles supérieures, laboratoires  
**12 000** étudiants



**1<sup>er</sup> producteur de chanvre en Europe**

**2<sup>e</sup> producteur mondial de betteraves sucrières**

**2<sup>e</sup> gisement forestier français**

**2<sup>e</sup> producteur mondial de champagne**

**680 000 ha**  
Surface agricole

Céréales, oléo protéagineux, pommes de terre, betteraves, fourrages, luzerne, sainfoin, chanvre, pavot, choux à choucroute, carottes, lentilles, vignes, pommes...

# Développez votre projet en Sud Champagne

*Start-up, entreprise en croissance, vous recherchez un lieu d'implantation, des partenaires, un accès au marché ou aux matières premières ?  
Le territoire Sud Champagne se mobilise pour accueillir et accélérer votre projet.*

1

## Accédez à la matière et sécurisez vos approvisionnements



De nombreuses ressources accessibles.  
Des coopératives agricoles d'envergure internationale qui assurent une activité de première transformation.



### DES AGRICULTEURS LOCAUX S'ORGANISENT POUR PRODUIRE VOS MATIÈRES PREMIÈRES



**Pascale Gombault**  
Présidente



**Benoît Savourat**  
Président



Le sainfoin était une plante bien connue de nos grands-parents dont il fallait prouver scientifiquement les propriétés médicamenteuses. C'est ainsi que plusieurs agriculteurs audacieux se sont engagés dès 2008 à redévelopper la culture et produire la biomasse nécessaire à de nombreux travaux scientifiques pour identifier les effets synergistes de molécules actives. Cet investissement important en recherche et développement a conduit à une demande croissante de cette biomasse bioactive. Aujourd'hui, c'est **800 ha de sainfoin** qui sont produits par **80 agriculteurs** au sein de la coopérative Sainfolia.

Depuis 1973, la coopérative La Chanvrière a su s'organiser pour regrouper **670 agriculteurs-adhérents** qui produisent **plus de 11 000 ha**, et devenir le **leader de la transformation de chanvre en France et en Europe**. Grâce à notre nouvelle usine installée sur le Parc de la Bioéconomie de Troyes/St Lyé, notre capacité de transformation a doublé pour atteindre un **potentiel de 100 000 T par an**. Cette disponibilité de matière, notamment la chènevotte, a convaincu notre client belge ISOHEMP, fabricant de blocs de béton de chanvre, de venir s'installer sur le bassin troyen.

2

## Caractérisiez vos matières premières et imaginez de nouveaux débouchés

Des laboratoires experts en R&D et des plateformes technologiques pour faire avancer vos projets.



Le CRIS, laboratoire d'expertise en matière de solutions enzymatiques



Centre technique de valorisation applicative des fibres végétales



Expert en biotechnologies industrielles, extraction et chimie du végétal



Plateforme technologique du bois à Chaumont



Pôle français de la Bioéconomie, une référence en Europe et à l'international.



3

## Développez votre démonstrateur

Trouvez vos partenaires techniques et financiers et passez en phase de production industrielle !



### WOOD●●●

Accompagné par la Technopole de l'Aube, Woodoo explore la porosité naturelle du bois et reconstruit à l'échelle moléculaire la structure du végétal. Depuis 2021, un démonstrateur industriel est en phase de déploiement pour produire des feuilles de bois « augmenté » à destination des marchés du luxe et de l'automobile.

Multifolia développe, dans l'Aube, un pilote industriel dédié à l'extraction de nouvelles molécules issues du sainfoin et de fabacées pour des applications en nutrition santé végétale et nutrition santé animale.

**Multifolia**  
L'EXPERTISE INNOVATION SAINFOIN

4

## Implantez votre unité de production industrielle



Garnica a choisi le Sud Champagne pour implanter sa nouvelle usine  
Phase initiale : 17 M€ - 50 emplois  
Phase finale : +80 M€ - 300 emplois



**Pierre Dhone**  
Directeur d'usine

### Pourquoi avez-vous choisi d'implanter votre usine à Troyes ?

Nous recherchons un territoire en capacité de nous fournir une ressource en bois de qualité et sécurisée sur le long terme. Troyes et sa région constituent une zone d'approvisionnement en peuplier de premier ordre. Il était important, pour notre implantation, de s'assurer que le bassin d'activité réponde à trois autres critères : une culture industrielle et une main d'œuvre disponible, disposer de solutions logistiques et d'autoroutes permettant de livrer l'Europe, et enfin, bénéficier d'une véritable synergie entre les différents interlocuteurs du territoire, que ce soient des institutions publiques ou privées. Tous ces points nous ont permis de choisir Troyes sereinement.

### Ils développent leur activité en Sud Champagne



### Imaginez vos process en 4.0 !



L'institut ISIFT issu de l'Université Technologique de Troyes (UTT), associé aux autres grandes écoles troyennes, dispose de 5 unités de recherche et 9 plateformes scientifiques et technologiques pour vous accompagner dans vos recherches.



L'IoT Academy, créée par l'UIMM en 2021 à Troyes, assiste toutes les entreprises dans le déploiement de solutions connectées (captation et gestion de la data) pour leurs process industriels. Le centre assure également la formation de techniciens dédiés à ces technologies (développeurs de capteurs, maintenance...).

5

## Diversifiez vos activités en intégrant des matériaux biosourcés



Un produit innovant :  
un mur biosourcé en béton de chanvre

Le mur est préfabriqué et préséché sur le site de Vendeuvre sur Barse (30 km à l'Est de Troyes) à partir de chanvre, plante cultivée et transformée dans l'Aube. Des performances optimisées : bilan carbone, isolation, inertie thermique, tenue au feu...



La chimie verte  
au service de la transition énergétique

En complément des produits destinés à l'alimentation humaine et animale, Saipol, leader français de la transformation du colza et du tournesol, s'est diversifié dans la production de Diester, un biodiesel de colza qui alimente les flottes de camions. Une véritable alternative aux produits dérivés de la pétrochimie.



Une ficelle 100% biodégradable  
pour la culture maraîchère

Artifil, spécialiste du fil métallique industriel et de l'injection plastique a créé, en Haute Marne, une activité de fabrication de ficelle élaborée à base de fibres naturelles. Un nouveau matériau qui permet de valoriser tous les déchets de production agricole en compostage.



6

## Participez aux dynamiques locales

Des écosystèmes qui se structurent pour collaborer et trouver les solutions de demain.



7

## Organisez votre logistique : stockez, expédiez, transportez



Au carrefour du réseau autoroutier A5, A26, A19, A31  
4 parcs autoroutiers



1 port fluvial sur l'axe Nogent/Seine - Gennevilliers - Le Havre



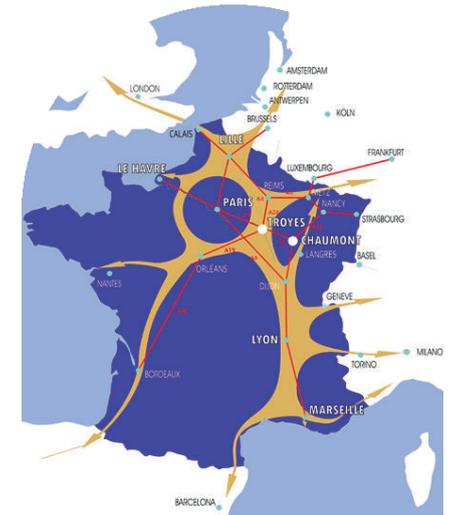
700 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts



Paris/Troyes  
1h30 en TER



4 aéroports à moins de 2h de Troyes



Au cœur des flux logistiques européens

Optimisez vos flux logistiques grâce au **Laboratoire Informatique et Société Numérique (LIST3N)** de l'**Université Technologique de Troyes (UTT)**, spécialisé dans la logistique et l'industrie du futur.

8

## Le parc de Troyes/St Lyé dédié à la bioéconomie

En 2020, La Chanvrière a implanté, sur le parc de Troyes/St Lyé, sa nouvelle unité de transformation en investissant 25 millions d'euros. De nouveaux projets sont attendus sur ce parc de 40 ha : des entrepôts de transformation, une halle technologique, un centre de formation, le Pôle Européen du Chanvre... Et, pourquoi pas vous ?



Un écosystème d'excellence autour du chanvre et de la bioéconomie !

# Nous accélérons vos projets

9

## Une équipe d'experts pour vous accompagner

*Business Sud Champagne, l'agence de développement économique de l'Aube et du Sud de la Haute Marne vous garantit un accompagnement personnalisé et confidentiel. Nos prestations sont prises en charge à 100 % par les collectivités territoriales et publiques partenaires.*

- ◆ **Appui à la structuration du projet et à son suivi**  
Opportunité, faisabilité, enjeux, besoins techniques et financiers, plan d'actions partagé
- ◆ **Solutions immobilières**  
Cahier des charges, recherche de fonciers aménagés et de bâtiments d'activités existants, bâtiment à construire, mise en relation avec des ingénieristes spécialisés (système constructif / ICPE)...
- ◆ **Solutions de financement**  
Renforcement de fonds propres, mobilisation des aides publiques, tour de table...
- ◆ **Recherche de partenaires techniques et commerciaux**  
Existants, à implanter ou à créer
- ◆ **Intermédiation entre votre entreprise et les administrations**
- ◆ **Appui au recrutement et au plan de formation**

### NOS MEMBRES FONDATEURS